**Umístění:**

****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**DOBROVSKÉHO 2 , 4. N.P. - BYT Č.7**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**S E Z N A M P Ř Í L O H**

**C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby :**  Stavební úpravy v objektu p.č. st. 23/1

v k. ú. Nový Jičín - Město

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :**

pozemek p. č. : st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín - Město

stavební objekt : číslo popisné 39

ulice : Dobrovského, Masarykovo náměstí

adresní místo : Dobrovského 39/2, Masarykovo náměstí 39/23

výměra m2 : 274,00 m2

druh pozemku : zastavěna plocha a nádvoří

**c) předmět projektové dokumentace :**

Dokumentace pro provádění stavby

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo :**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání :**

Město Nový Jičín

Masarykovo náměstí 1/1

741 01 Nový Jičín

IČO : 00298212

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba) :**

Stavební řešení Oldřich Němec, autorizovaný technik pro pozemní stavby, projekční kancelář , Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín, ČKAIT 1100849, IČ 18978410

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta :**

Oldřich Němec, autorizovaný technik pro pozemní stavby, projekční kancelář , Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín, ČKAIT 1100849, IČ 18978410

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:**

Elektroinstalace Tomáš Plandor, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,

Politických vězňů 3, 742 58 Příbor,

ČKAIT 1102487, IČ 67728693

Zdravotechnika Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství special. stavby zdravotechnické

Venkovská 666, 742 42 Šenov u Nového Jičína,

ČKAIT 1103354, IČ 76019705

Vytápění Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby

vodního hospodářství a krajinného inženýrství special.

stavby zdravotechnické

Venkovská 666, 742 42 Šenov u Nového Jičína,

ČKAIT 1103354, IČ 76019705

**A. 2 Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa

Konzultace se zástupcem investora

Prohlídka řešeného objektu

Zaměření řešeného objektu

Fotodokumentace provedená projektantem

Prohlídka výše popsaného území se zástupcem investora

Konzultace s projektanty profesí

**A. 3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území :**

Stavební úpravy budou prováděny v objektu p. č. st. 23/1, katastrální území Nový Jičín - Město ,741 01 Nový Jičín ve 4. nadzemním podlaží.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Nejedná se o objekt, který je zapsán v seznamu kulturních památek .

Objekt je situován v městské památkové rezervace v Novém Jičíně.

id.č. : 1967702   
Název rozhodnutí : Výnos MKI čj. 4.762/67-II/2 o zřízení městské památkové rezervace v Novém Jičíně  
Rok : 1967

Obsah : 4762/67

Objekt NENÍ situován v CHKO Poodří / chráněné krajinné oblasti Poodří /.

**c) údaje o odtokových poměrech :**

Dešťové a splaškové vody jsou a budou svedeny do stávající kanalizace.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas :**

Dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací :**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :**

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení :**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic :**

Žádné podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :**

pozemek p.č. st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín - Město

**A. 4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby :** změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby :** obytný dům

**c) trvalá nebo dočasná stavba :** trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů :** žádné

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

**:** Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN , které se týkají navrhované stavby. Objekt je bezbariérově přístupný.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :** Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení :** žádné

**h) navrhované kapacity stavby :**

Pokoj : 18,50 m2

Kuchyň : 23,50 m2

Koupelna : 7,50 m2

WC : 2,50 m2

Chodba : 3,00 m2

**Celková plocha bytu : 55,00 m2**

Světlá výška místností : 2500 mm

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, apod.) :**

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

**j) základní předpoklady výstavby :**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíce po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

**k) orientační náklady stavby :** Viz. rozpočet

**A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**:** SO 01 Stavební úpravy

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Zdravotechnika

SO 04 Vytápění

**Projektová dokumentace obsahuje části:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkresy**

**D Dokumentace objektů**

**E Dokladová část**

**Projektová dokumentace obsahuje části:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkresy**

**D Dokumentace objektů**

**E Dokladová část**

**Projektová dokumentace obsahuje části:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkresy**

**D Dokumentace objektů**

**E Dokladová část**